

ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VLASTNÍKA, DRŽITELE, NÁJEMCE NEBO SPRÁVCE NEMOVITÉ VĚCI ZPPDN O 1/15

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění, rozsah pojistného krytí, pojištěné osoby
- Článek 3 Územní platnost pojištění
- Článek 4 Limity pojistného plnění
- Článek 5 Pojistné plnění, spoluúčast
- Článek 6 Speciální výluky z pojištění
- Článek 7 Výklad pojmů
- Článek 8 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí příslušnou pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPOPD 1/14 (dále jen VPOPD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti občana v běžném občanském životě DPPBOŽ O 1/15 (dále jen DPPBOŽ), těmito Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci ZPPDN O 1/15 (dále jen ZPPDN) a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nestanoví-li tyto ZPPDN jinak, platí příslušná ustanovení VPOPD a DPPBOŽ.

Článek 2

Předmět pojištění, rozsah pojistného krytí, pojištěné osoby

1. Pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost nahradit poškozenému újmu ve smyslu DPPBOŽ, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správcovstvím nemovité věci.
2. Odchylně od článku 7, odst. 1, písm. f) DPPBOŽ se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu na převzaté věci nemovité sloužící k bydlení nebo na převzaté věci movité, jež je nedílnou součástí převzaté věci nemovité, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě, maximálně však do výše 10 % ze sjednaného limitu pojistného plnění.
3. Pojištění se dále vztahuje na zákonem stanovenou povinnost nahradit poškozenému újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě:
 - a) osobám, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k nemovité věci při výkonu této činnosti;
 - b) osobám pověřeným stavebním dozorem při výkonu této činnosti;
 - c) osobám vypomáhajícím pojištěnému při výstavbě.

Článek 3

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 4

Limity pojistného plnění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává s těmito limity pojistného plnění:

Kategorie limitů pojistného plnění	Limity pojistného plnění v Kč	
	Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení	Újma na majetku
I.	2 000 000	1 000 000
II.	4 000 000	2 000 000
III.	6 000 000	3 000 000

2. Pojištění lze sjednat pouze v rozsahu jedné kategorie limitů pojistného plnění, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.

Článek 5

Pojistné plnění, spoluúčast

1. Pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout výši limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

Článek 6

Speciální výluky z pojištění

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:

- a) osobám, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k nemovité věci při výkonu této činnosti, dále osobám pověřeným stavebním dozorem při výkonu této činnosti nebo osobám vypomáhajícím pojištěnému při výstavbě.
- b) poškozenému v souvislosti s držbou nemovitých věcí zchátralých nebo neudržovaných.

Článek 7

Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

1. **Neudržovanými nemovitými věcmi** nemovité věci, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).
2. **Zchátralými nemovitými věcmi** stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích jako například trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé či škůdci napadené konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí a další.

Článek 8

Závěrečné ustanovení

Tyto ZPPDN nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2015.