

## DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI Z DRŽBY A PROVOZU BYTOVÉHO DOMU DPPODB O 1/16

### OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění, rozsah pojistného krytí
- Článek 3 Územní platnost pojištění
- Článek 4 Limity pojistného plnění
- Článek 5 Pojistné plnění, spoluúčast, pojistný princip
- Článek 6 Speciální výluky z pojištění
- Článek 7 Výklad pojmů
- Článek 8 Závěrečné ustanovení

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí příslušnou pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu DPPODB O 1/16 (dále jen DPPBD), příslušnými Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
2. Nestanoví-li tyto DPPBD jinak, platí příslušná ustanovení VPPOD

### Článek 2

#### Předmět pojištění, rozsah pojistného krytí

1. Předmětem pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu je povinnost pojištěného nahradit poškozenému dále specifikovanou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s držbou a provozem nemovitě věci.
2. Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému:
  - a) majetkovou újmu na jmění včetně následné finanční újmy z toho vyplývající, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě;
  - b) čistou finanční újmu, a to do výše 10 % z limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě;
  - c) újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, újmu na přirozených právech člověka související s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně následné finanční újmy z toho vyplývající, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
3. Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu se dále vztahuje na zákonem stanovenou povinnost nahradit poškozenému újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě:
  - a) osobám, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k bytovému domu při výkonu této činnosti;
  - b) osobám pověřeným stavebním dozorem při výkonu této činnosti;
  - c) osobám vypomáhajícím pojištěnému při výstavbě.

### Článek 3

#### Územní platnost pojištění

Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky, není-li ujednáno v pojistné smlouvě jinak.

### Článek 4

#### Limity pojistného plnění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává s těmito limity pojistného plnění:

Kategorie limitů pojistného plnění	Limity pojistného plnění v Kč	
	Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení	Újma na jmění
I.	2 000 000	1 000 000
II.	4 000 000	2 000 000
III.	6 000 000	3 000 000
IV.	8 000 000	4 000 000
V.	10 000 000	5 000 000
VI.	12 000 000	6 000 000

2. Pojištění z držby a provozu bytového domu lze sjednat pouze v rozsahu jedné kategorie limitů pojistného plnění, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.

### Článek 5

#### Pojistné plnění, spoluúčast, pojistný princip

1. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout výši limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. Pojištění z držby a provozu bytového domu se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.
3. Mělo-li porušení povinností (pojistníka nebo pojištěného) uvedených ve VPPOD, v těchto DPPBD nebo v příslušných ZPP vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.
4. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

### Článek 6

#### Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:
  - a) osobám, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k bytovému domu při výkonu této činnosti a dále osobám pověřeným stavebním dozorem při výkonu této činnosti nebo osobám vypomáhajícím pojištěnému při výstavbě;
  - b) v souvislosti s činností, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti, z provozní činnosti nebo jakékoliv jiné podnikatelské či výdělečné činnosti pojištěného;
  - c) v souvislosti s držbou nebo provozem nemovitých věcí zchátralých nebo neudržovaných;
  - d) z činnosti prováděné dodavatelským způsobem;
  - e) na převzaté věci.
2. Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu se nevztahuje, pokud tak není ujednáno v pojistné smlouvě, na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:
  - a) na nehmotném majetku;
  - b) na přirozených právech člověka nesouvisející s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení;
  - c) informací nebo radou.
3. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za újmu vzniklou:
  - a) osobám blízkým pojištěnému;
  - b) spolupojištěným právníckým nebo fyzickým osobám, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
  - c) společníkům pojištěného, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
  - d) právnícké osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;
  - e) právnícké osobě, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu.

### Článek 7

#### Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

1. **Bytem** místnost nebo soubor místností, které jsou součástí bytového domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
2. **Čistou finanční újmu** majetková újma na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním a nemá původ v předcházející majetkové újmě na jmění.
3. **Demolicí** úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění stavby.
4. **Držbou a provozem** bytového domu:
  - a) vlastnictví, nájem nebo provoz nemovitě věci;
  - b) vlastnictví, nájem nebo provoz nemovitě věci rozestavěné (včetně nově zahajované) a rekonstruované;
  - c) provádění činnosti běžné údržby;
  - d) provádění stavební činnosti nebo demolice.

5. **Informací nebo radou** poskytnutí neúplné nebo nesprávné informace nebo škodlivé rady za odměnu tím, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, pokud informaci nebo radu poskytne v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
6. **Jměním** souhrn majetku (hmotný a nehmotný majetek) a dluhů patřící jedné právnické nebo fyzické osobě. **Hmotný majetek** je hmotná věc, jež je ovladatelnou částí vnějšího světa, a která má povahu samostatného předmětu (věc movitá a věc nemovitá). **Nehmotný majetek** jsou práva, jejichž povaha to předchází, a jiné věci bez hmotné podstaty, například absolutní majetková práva (vlastnická práva, věcná práva k cizím věcem, zástavní právo, dědické právo a další), relativní majetková práva (práva ze smlouvy a další) a další.
7. **Majetkovou újmu na jmění** újma na jmění (škoda), která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním.
8. **Následnou finanční újmu** újma způsobená poškozenému jinak než jako majetková újma na jmění nebo újma při ublížení na zdraví a při usmrcení, která má původ v předcházející majetkové újmě na jmění nebo újmě při ublížení na zdraví a při usmrcení (například ušlý zisk, regresní nároky zdravotní pojišťovny nebo orgánu nemocenského pojištění a další).
9. **Nemovitými věcmi** pozemky, podzemní stavby se samostatným účelovým určením a stavby zřízené na pozemku, který není ve vlastnictví pojištěného, včetně jejich součástí a příslušenství.
10. **Neudržovanými nemovitými věcmi** stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podmáčení objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).
11. **Osobou blízkou** příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel nebo partner a další osoby v poměru rodinném či obdobném, osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí ve společné domácnosti.
12. **Pojistným rokem** doba dvanácti měsíců po sobě jdoucích; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
13. **Pojištěným** fyzická osoba, jakožto vlastník nebo nájemce nemovité věci, anebo právnická osoba ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (společenství vlastníků) nebo ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (bytové družstvo).
14. **Pozemkem:**
  - a) ohraničený prostor, na kterém je stavba umístěna a je s ním pevně spojena;
  - b) ohraničený prostor přináležející k jinému ohraničenému prostoru, na kterém je stavba umístěna, případně ohraničený prostor s těmito ohraničenými prostory sousedící a spolu tvořící jeden ohraničený prostor náležející jedné fyzické nebo právnické osobě;
  - c) ohraničený prostor určený k výstavbě nemovité věci (stavební pozemek).

Pozemek musí být označený parcelním číslem pozemku nebo číslem stavební parcely.
15. **Prací prováděnou dodavatelským způsobem** činnost na bázi podnikání.
16. **Provozní činností** provozování závodu nebo jiného zařízení včetně zařízení zvláště nebezpečného, které slouží k výdělečné činnosti pojištěného.
17. **Převzatou věcí** věc movitá, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal, a má být předmětem jeho závazku, tj.
  - a) věc, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.),
  - b) věc, kterou pojištěný převzal do oprávněného užívání.

Za převzatou věc se nepovažuje majetek, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
18. **Přírozenými právy člověka** základní lidská práva a svobody chráněné Listinou základních práv a svobod České republiky upravené první částí zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, například právo na život, právo na lidskou důstojnost a osobní čest, právo na dobrou pověst, právo na ochranu před neoprávněným zásahem do soukromého a rodinného života, právo vlastnit majetek a další.
19. **Příslušenstvím** vedlejší věc vlastníka u věci hlavní, jež je určena, aby se jí trvale užívalo společně s hlavní věcí v rámci jejich hospodářského určení.
20. **Součástí pozemku** prostor nad i pod povrchem, stavba včetně jejích součástí a příslušenství s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech, dále i rostlinstvo na něm vzešlé.
21. **Součástí stavby** vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být odděleno, aniž se tím stavba znehodnotí.
22. **Stavbou dočasnou** objekt a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění stavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými minimálně jedním funkčním zámkem.
23. **Stavbou** bytový dům včetně jeho součástí a příslušenství, který vzniká stavební nebo montážní technologií bez zřetele na jeho stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a skládá se ze samostatných bytů:
  - a) bytový dům zřízený na pozemku ve vlastnictví pojištěného;
  - b) bytový dům zřízený na pozemku, který není ve vlastnictví pojištěného;
  - c) jiná zařízení náležející k bytovému domu (vedlejší stavba, drobná stavba, stavba ve výstavbě).
24. **Stavbou drobnou** přízemní stavba, která plní doplňkovou funkci k pojištěné stavbě a neslouží k bydlení, zastavěná plocha je do 16 m<sup>2</sup>, výška činí maximálně 4,5 m a hloubka podzemní stavby nepřesahuje 3 m.
25. **Stavbou vedlejší** stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup> (například garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, septik, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaická elektrárna a jiné).
26. **Újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení** majetková a nemajetková újma při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně duševní útrapy, rovněž i duševní útrapy vzniklé manželů, rodičů, dítěti nebo jiné osobě blízké.
27. **Výdělečnou činností** jakákoliv činnost, z níž má pojištěný příjem, který podléhá dani z příjmu.
28. **Zchátralými nemovitými věcmi** stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé nebo škůdci napadané konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.

## Článek 8

*Závěrečné ustanovení*

Tyto DPPBD nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2016.